

CONDIZIONI DI PRENOTAZIONE GENERALI

Tipologie di immobili:

Monovano (fronte mare o no): stanza unica con angolo cottura, un servizio, terrazza e posto auto. Con o senza piscina o posto spiaggia.

Bivano (fronte mare o no): Soggiorno con angolo cottura e divano letto per due persone, una camera matrimoniale, un bagno con doccia, balcone/terrazzo o giardino privato. Con o senza piscina o posto spiaggia.

Trivano (fronte mare o no): Soggiorno con angolo cottura e divano letto per una/due persone, una camera matrimoniale, una camera a due letti o letto a castello, un bagno con doccia, balcone/terrazzo o giardino privato. Con o senza piscina o posto spiaggia.

Villetta a schiera: Casette con due camere da letto con 5 letti complessivi, soggiorno (divano letto singolo), cucina o angolo cottura, un servizio, giardino, e terrazza. Con o senza piscina

Villetta a schiera: Casette con tre camere da letto con sei letti complessivi, soggiorno, cucina o angolo cottura, doppi servizi, giardino, e terrazza. Con o senza piscina

Caparra deve essere pari al 30% del canone di affitto e deve venire recapitata all'Agenzia Rosselli inderogabilmente entro 10 giorni dalla data in cui viene messo a disposizione l'alloggio. In caso di mancato ricevimento entro il termine stabilito, la prenotazione verbale verrà annullata. Le nostre coordinate bancarie sono: BANCA POPOLARE FRIULADRIA AGENZIA DI CAORLE
CONTO INTESTATO A : EREDI DI PALUDO FRANCA SAS DI ROSSELLI BRUNO & C.

CONTO NUMERO 300672/55

ABI 5336

CAB 36020

CIN "D"

IBAN IT19D0533636020000030067255

COD. B.I.C. BPPNIT2P039

Disdetta: In caso di disdetta la caparra verrà comunque trattenuta dall'Agenzia, disdetta che, nel caso avvenisse entro 24 ore dall'arrivo autorizzerà l'Agenzia a chiedere, eventualmente, l'intero importo dell'affitto.

Conferma: al ricevimento della caparra l'agenzia Rosselli emetterà la "conferma" scritta della prenotazione e la ricevuta della caparra.

Saldo: Il saldo dovrà essere effettuato all'arrivo ammenochè non ci sia accordi tra le parti in deroga a quanto previsto.

Il mancato pagamento delle somme di cui sopra alle date stabilite costituisce clausola risolutiva espressa tale da determinarne, da parte dell'agenzia Rosselli la risoluzione di diritto. Il numero delle persone alloggiate deve corrispondere a quello previsto nel contratto per tipo di appartamento.

All'arrivo l'Inquilino deve consegnare all'agenzia la copia della lettera di conferma o dell'ultimo documento di conferma se la prenotazione fosse avvenuta attraverso rapporto epistolare, in sue mani, onde predisporre la liquidazione finale del rapporto locativo.

In nessun caso sarà decurtato il prezzo per arrivi e partenze dopo e prima della data stabilita in contratto.

La locazione è di minimo 1 settimana salvo accordi diversi concordati per iscritto con l'agenzia. Su richiesta e su disponibilità dell'agenzia sono possibili locazioni per frazioni di settimana. Per date diverse pregasi richiedere alla prenotazione.

Forme di pagamento: contanti, assegno. Viste le molte difficoltà avute con le carte di credito, chiediamo di rinunciare a tale forma di pagamento. In ogni caso i pagamenti a mezzo assegno saranno **ESCLUSIVAMENTE ALL'ARRIVO MAI ALLA PARTENZA.**

Ogni posto letto è corredato con coprimaterasso e copricuscino a protezione igienica, sui quali vanno apposte lenzuola e federe.

Gli alloggi devono essere riconsegnati in ordine e decorosi

Gli animali domestici sono bene accetti.

La responsabilità di eventuali danni sarà imputata al locatore.

L'Inquilino si impegna a rispettare il regolamento di condominio

L'Inquilino è responsabile dell'alloggio quale un buon padre di famiglia

Incluso nel prezzo: 1 posto macchina, consumo di energia elettrica (eccetto aria condizionata e affitti stagionali), acqua, gas, mediazione di agenzia, assistenza turistica, Iva. Uso della piscina e del tennis solo per i attrezzati.

Piscine e tennis aperti da fine maggio- primi giugno a metà settembre.

Il locatore è a conoscenza che le piscine possono venire svuotate per essere ripulite per 1 o 2 giorni. Per le e piscine del condominio Mare e del villaggio Elite si richiede l'uso della cuffia. Tutti i nostri appartamenti sono dotati di cassaforte (o utilizzo di cassetta di sicurezza) e di televisore

Da portare: lenzuola, tovaglie, asciugamani, asciugacapelli, pentole particolari, adattatori e riduttori per prese elettriche, piccoli elettrodomestici. Ogni posto letto è corredato con una coperta ed un cuscino. Riassetto giornaliero dell' alloggio a carico del conduttore.

Servizio spiaggia: non è incluso nel prezzo (salvo alcuni condomini). Noleggio di ombrelloni e sdraio direttamente presso i Chioschi-Spiaggia. Trattati intermedi di spiaggia libera gratuita. Non si accettano contestazioni e trasferimenti di alloggio se questo corrisponde a quanto descritto e sia in uno standard locativo decoroso.

L'Inquilino si impegna al pagamento del canone di affitto per l'appartamento espressamente locato e messo a disposizione dal proprietario dell'alloggio. Il conduttore accetta di essere trasferito in alloggio con caratteristiche similari, nel caso in cui l'agenzia si trovasse obbligata al trasferimento per motivi gravi.

Vi invitiamo a compilare il modulo di "denuncia delle persone alloggiate" che trovate nel nostro sito ed a spedircelo alla prenotazione.

Arrivo dalle 16.00 alle 20,00

Partenza dalle 09,00 alle 10.00 – nei giorni indicati nel contratto di locazione.

Orario di agenzia : Ottobre – Aprile: 9.00 – 12.30 e 15.00 – 18.30 (chiuso il martedì)

Maggio – Settembre: 9.00 – 12.30 e 16.00 – 20.00 (tutti i giorni)